

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Holmstrup-Bakker, torsdag den 4. april 2019 på sognegården i Skjoldhøj Kirke.

Til generalforsamlingen var fremmødt i alt 24 husstande, hvoraf de 7 repræsenterede bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Jan bød de fremmødte medlemmer velkommen og foreslog Benny Bredahl som dirigent. Benny blev enstemmig valgt.

2. Formandens beretning

Jan aflagde herpå som formand bestyrelsens beretning for 2018. Året har været forholdsvis stille, og Jan nævnte i flæng aktiviteter som vedligeholdelsesplaner for sø arealerne, færdiggørelse af beskæringer langs Jernaldervej og Holmstrupgårdvej, nedgravningen af 60kW kabel på boldbanen samt den fortsatte uafklarede situationen vedrørende Viborgvejs udvidelse.

Afslutningsvis takkede Jan den samlede bestyrelse for et godt samarbejde.

Den samlede beretning findes vil i lighed med tidligere år kunne læses på foreningens hjemmeside på www.holmstrup-bakker.dk/generalforsamling.

Der forekom ikke spørgsmål til beretningen, som generalforsamlingen herpå godkendte.

3. Regnskabet for 2018

Regnskabet for 2018 udviste et overskud på kr. 50.596 imod et budgetteret overskud på kr. 7.400. Det gode resultat skyldtes især en minimal udgift til snerydning samt besparelse på de grønne områder.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som herpå blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag nr. 1: Karina Payne (Holmstrupgårdvej 174) havde fremsat forslag om etablering af hundelegeplads på arealet i den lille skov imellem boldbanen og Viborgvej. Grundet den uafklarede situation omkring den fremtidige udvidelse af Viborgvej skønnedes tidspunktet for en eventuel etablering heraf for uhensigtsmæssig, og generalforsamlingen enedes derfor om en foreløbig udsættelse af forslaget.

Forslag nr. 2: Bestyrelsen havde indstillet vederlaget til kassereren forhøjet til kr. 3.000 årligt, idet det var været særdeles vanskeligt at besætte denne post. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Budget for 2019

Agner fremlagde budget for 2019. Budgettet er påvirket af en ekstraordinær indtægt på kr. 56.500, som erstatning for nedgravningen af 60 kW elkablet på foreningens arealer. Da erstatningen er et engangsbeløb havde bestyrelsen foreslået uændret kontingent til hovedforeningen.

Kim (nr. 95) foreslog en nedsættelse af kontingentet med kr. 100.

Generalforsamlingen vedtog med overvældende flertal bestyrelsens budget.

Restancegebyrer for 2019 forblev uændrede (kr. 50 pr. 1. rykker – kr. 100 pr. 2. rykker samt kr. kr. 250 ved inkassoadvis)

6. Valg af kasserer og suppleant

Agner havde overfor bestyrelsen ytret ønske om fratrædelse, men da det ikke er lykkedes at finde en afløser accepterede Agner genvalg til posten. Bestyrelsen efterlyser meget gerne om egnede kandidater til valget herom i 2021.

Det lykkedes ikke generalforsamlingen af finde en kasserersuppleant blandt de tilstedeværende.

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant

Preben Larsen blev genvalgt som grundejerforeningens revisor. Preben Sørensen påtog sig hvervet som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Agner oplyste at Arbejdernes Landsbank ved årets udgang i 2019 har opsagt opkrævningen af kontingentindbetalinger, idet denne service tilbydes overtaget af Nets. Desværre er en konvertering af de nuværende ejeroplysninger ikke muligt, og dette medfører – udover et betydeligt manuelt arbejde ved oprettelse af nyt opkrævningssystem – at de nuværende betalingsserviceaftaler fra og med 2020 desværre vil være annullerede. Nærmere information herom ville fremkomme på næste års generalforsamling.

Kim (nr. 95) forespurgte til bestyrelsens holdning til den kendsgerning, at en grundejer har inddraget fællesareal samt armeringssten til benyttelse af privat parkeringsareal. Bestyrelsen

oplyste, at dette var i strid med den gældende lokalplan, og kan derfor naturligvis ikke sanktioneres.

Afslutningsvis takkede formanden dirigenten for en god afvikling af generalforsamlingen.

Århus, den 5. april 2019/ Agner Madsen



Dirigent



Referent