Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Afholdt den 7.april 2026.

Generalforsamlingen blev afholdt i Skjoldhøj Kirkens mødelokale, fremmødet var som følger:

Holmstrupgårdvej (HG) 2 husstande.

Jernaldervej (JV) 11 husstande.

Holmstruphøjvej (HH) 23 husstande.

1.Valg af dirigent

Som dirigent valgtes valgtes Agner Madsen, som indledte med at orientere om foreningens afstemningsregler, da der senere skulle behandles to indkomne forslag.

2. Valg af referent.

Ole Lundkvist, blev valgt som referent.

3. Formandens beretning.

Formandens beretning er vedhæftet referatet som bilag 1.

Fra salen kom der følgende spørgsmål til beretningen:

Mads (JV 312) udtrykte utilfredshed med snerydningen.

Ubekendt (JV) udtrykte ligeså utilfredshed med snerydningen.

Eigil svarede at vi naturligvis ikke ligger blandt de veje der først ryddes når der falder meget sne, vi må acceptere at de store forbindelsesveje er de

første der ryddes, og længere nede på listen kommer så vores villakvarter.

Ubekendt (JV) spurgte om hele JV er blevet privatiseret, Eigil svarede at det er den ikke, kun det korte vejstykke ved boldbanen nåede at blive privatiseret inden Aarhus Kommune i forbindelse med kommunalvalget satte processen på pause.

Der blev også spurgt til om alle beboerne på dette nu privatiserede vejstykke er medlem af grundejerforeningen, svaret var at der kun er en parcel der frivilligt har meldt sig ind i grundejerforeningen.

Formanden forklarede hvilke husejere der i forbindelse med en eventuel genoptagelse af privatiseringen af vore stamveje, vil blive vedligeholdelsesejere og at samtlige husejere vil få vejret, det vil betyde at ganske få husejere vil stå med omkostningerne til vedligeholdelsen af stamvejene, dette gælder både på HG, JV og HH., og at ingen kan tvinges ind i et vejlaug, dette er dybt utilfredsstillende for de husejere der bliver ramt, hvis privatiseringen af veje i århus Kommune genoptages.

Birthe (HH 98), spurgte om man ikke kan ændre lovgivningen på dette område, så alle skal være med til at betale for vedligeholdelsen af stamvejene, Eigil svarede at det er en folketingsbeslutning som vi ikke har indflydelse på, Eigil svarede i forlængelse af dette spørgsmål, at pauseringen betyder en udsættelse af privatiseringen af vore veje i 4-6 år.

Der var ikke flere bemærkninger til Eigils beretning, beretningen blev godkendt enstemmigt.

4. Kassererens aflæggelse af regnskab.

Foreningens nye kasserer Pia præsenterede sig selv og gennemgik derefter posteringerne som viste et lille underskud på 2.743 kr., var vi ikke blevet snydt for de 7.483 kr, så havde regnskabet været præcist som

budget.

Foreningens egenkapital udgjorde ultimo 2025. 280.622 kr. Hvoraf 100.000 kr. er reserveret snerydning

Efter Pias gennemgang kom der fra Mads (JV) et spørgsmål til den svindelsag som Pia havde været udsat for. Pia gennemgik forløbet som var blevet udført meget professionelt, det har senere vist sig at svindelen foregik fra Litauen.

Pia og Eigil forklarede at det nu er aftalt at der mellem dem er aftalt et kodeord når de taler sammen om overførsler af penge, så det skulle ikke fremtidigt kunne lade sig gøre igen.

Mads (JV) spurgte til om de enkelte parcelforeninger ikke burde gøre det samme. Ole (HH) svarede at i afd.5 er der også forsøgt at svindle, vores kasserer var heldigvis skarp og kom fysisk op til Ole og spurgte til en ellers meget godt lavet mail, vi aftalte i afd.5 at der ikke udbetales noget ud over de helt lave driftsudgifter, uden en fysisk kontakt mellem formand og kasserer.

Der var ikke yderligere bemærkninger, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Til generalforsamlingen var der rettidigt fremkommet 2 forslag (se bilag 2).

Begge forslag handlede om snerydningen eller mangel på samme, og forslagsstillerne var alle fra (JV).

Forslag 1.

Forslagsstiller Doris Toft (JV352)

Doris mener ikke at snerydningen har været tilfredsstillende, og mener ikke at der er blevet saltet mere end en enkelt gang på (JV).

Ole (HH 108) svarede at afd.5. havde haft den samme udfordring, altså manglende saltning. Svaret var at entreprenørens maskine var for stor til at køre mellem træstelerne der er i afd.5., dette er naturligvis ikke tilfredsstillende.

Anette (HH 72) Udtalte stor tilfredshed med årets snerydning.

Birthe (HH 98) Var meget utilfreds med at entreprenøren igen i år lagde et bjerg af sne bag hendes carport, hvilke betød at hun ikke kunne få sin bil ud i nogle dage.

Forslagsstilleren ønsker at der afsættes 100.000 kr i budgettet, Eigil oplyste i denne forbindelse, at der i budget 2026 er afsat 70.000 kr. Hertil kommer at der på længere sigt er båndlagt 108.000 kr af grundejerforeningens nuværende egenkapital i det tilfælde at vi på et eller andet tidspunkt skulle løbe ind i en decideret snevinter.

Der er i forslaget også beskrevet at grundejerforeningen kunne overtage opgaven af at rydde fortove og lignende da det giver usikkerhed for gående at der ryddes uensartet/mangelfuldt.

Eigil svarede at ansvaret ikke kan overdrages til foreningen, der er og vil fortsat være den enkelte husejer der er ansvarlig for tilfredsstillende snerydning.

I samme forbindelse oplyste Eigil at afd.2. (JV) er den eneste afdeling i grundejerforeningen der har fortove, og at det står afd.2. helt frit at lave en aftale med en entreprenør der vil komme og rydde fortovede, men at dette intet har med hovedforeningens aftale om rydning af vejene at gøre, og at en eventuel aftale også skal håndteres og betales af afd.2 alene.

Michael (HH 118) spurgte om ikke det stadig er den enkelte husstand der er ansvarlig for tilfredsstilende rydning af sne, Eigil svarede bekræftende på dette.

Jane (HH 106) Mente at forslag 1 var løst med det nye budget, hvilke Jane har ret i.

Der blev herefter ikke stemt om forslaget.

Forslag 2.

Forslagsstillere, Torben Aarslev (JV 348) og Anders Jensen (JV334).

De to forslag handler i bund og grund om det samme, et ønske om en bedre snerydning og en afsætning af flere midler til dette, forslagene blev præsenteret enkeltvis, men de senere kommentarer flød lidt fra det ene til det andet.

Forslagsstillerne foreslog at der blev etableret en abonnementsordning med en entreprenør, så vi fik snerydning meget tidligere end nu.

Ole (HH 108) svarede at dette er en ualmindelig kostbar løsning som der slet ikke er økonomisk mulighed for i vores forening.

Torben Aarslev spurgte om ikke vi kunne finde et andet firma til at forestå snerydningen hvortil Eigil svarede at vi har indhentet 3 tilbud og at hovedbestyrelsen har valgt det der virkede til at være mest fornuftigt, men at vi bestemt også er blevet klogere og har ændret på blandt andet hvor meget sne der skal falde før der ryddes.

Torben Aarslev gav Eigil et navn på en entreprenør som han mener har mulighed for at rykke tidligere, dette blev noteret, og i forlængelse af dette kan jeg oplyse at hovedbestyrelsen har aftalt at evaluere snerydningen på det førstkommende bestyrelsesmøde.

Beboeren fra (JV 372) sagde at snerydningen på (JV) var virkelig ringe, og at snerydningen aldrig kom helt i bund.

Eigil svarede at man i tilfælde af utilfredshed med den udførte snerydning skulle ringe til Hans fra hovedbestyrelsen, Torben Aarslev fortalte at det var forsøgt, dog uden noget resultat, hvortil Eigil svarede at hvis det ikke hjælper at kontakte Hans, så er man velkommen til at tage kontakt direkte til Eigil.

Torben (JV 348) ønsker en permanent øgning af midler til snerydning.
Eigil svarede at vi hvert år hensætter en del der er bundet til snerydning, så han mener ikke at det er et problem, men det skal naturligvis følges tæt, da ingen ved hvor mange hårde vintre der kommer.

Mads (JV 312) spurgte om snerydningspolitikken ligge på hjemmesiden, svaret er at det gør den, men at den lige skal opdateres.

Der blev efter disse spørgsmål ikke stemt om forslaget, da generalforsamlingen vurderede at der i budgetforslager er økonomi til at håndtere en fornuftig snerydning, og at hovedbestyrelsen har det nødvendige mandat til at træffe beslutninger vedrørende dette.

6. Fremlæggelse af budget.

Pia fremlagde budgettet.

I budgettet er der et underskud på 30.800 kr, bestyrelsen anbefaler derfor at kontingentet for samtlige medlemmer hæves med 100 kr pr. parcel, dette

giver en indtægt på yderligere 32.100 kr, hvorefter budgettet så udviser et overskud på 1.900 kr.

Der var ingen kommentarer til budgettet, og det blev enstemmigt vedtaget.

7. Fastsættelse af kontingent.

Som skrevet i punkt 6 så foreslog bestyrelsen en forhøjelse af kontingentet med 100 kr, så kontingentet fremover udgør 1.500 kr.
Der var ingens kommentarer hertil, forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Valg af formand.

Eigil var på valg og modtog genvalg.

9. Valg af revisor.

Preben Larsen (HH219) genvalgtes som revisor.

10. Valg af revisorsuppleant.

Agner Madsen (HH 29) genvalgtes som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Ukendt (HH) Det er blevet observeret at der fældes nogle træer på en specifik grund, det er tvivl om disse træer står på foreningens areal, Eigil kigger på sagen.

Eigil spurgte de fremmødte om det vil være en ide hvis hovedbestyrelsen

laver et oplæg til en beredskabsplan for foreningens område, bland andet en liste over hvem der har hvad der kan bruges i en kritisk situation, eksempelvis generatorer og lignende.

Kathrine (HG) støttede forslaget som hun syntes var en god ide.

En i salen spurgte om Eigil ved hvor der er beskyttelsesrum i nærheden, Eigil svarede at det er der i højhusets kælder, så i krisetid skal man søge derhen.

Preben (HH) oplever problemer med store fugle i området, og spurgte helt faktuelt om man må skyde dem. Svaret er at der ikke må skydes i bymæssig bebyggelse, Eigil undersøger sagen nærmere for at finde ud af om der findes andre muligheder for at nedbringe bestanden.

Lisa (HH100) spurgte om der bliver plantet hæk ved legepladsen i afd.4, Eigil svarede at det gør der i april måned, den nye hæk bliver kirsebærlaurbær.

Eigil sluttede af med at takke Agner for rollen som dirigent, og takke de tilstedeværende for fremmødet.

Agner Madsen (Dirigent)

Ole Lundkvist.

Ole Lundkvist (referent).