Generalforsamling 2026

Kære Grundejere

Velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Holmstrup Bakker 2026.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb, den 03.07-25 – 16.09-25 – 03.12-25 – 24.02-26 alle mødereferaterne ligger på hjemmesiden.

Grønne områder:

Som de tidligere år har Erik gartner været rundt og beskære diverse træer i området.

Flere afdelinger har bedt om at få beskåret træer i 2026, alle træerne i vores område er ved at blive store, det vil fremover kræve styning af træerne. Så de ikke bliver alt for store.

Der vil blive fældet træer i æblelunden i år og nogle vil blive stynet. Træerne er så store nu, at de står for tæt og ikke giver gode æbler mere.

Vores søer er blevet udlagt, som fredskov uden kommunen har orienteret os. Fredskovpligten betyder at området ved søerne skal bevares som det er i dag.

Vi har søgt kommunen og naturstyrelsen om tilladelse til at slå græs og beskærer rundt om søerne. Det har vi fået tilladelse til, vi må ikke beskære i vandet rundt søerne. Der skal søges special tilladelse hos naturstyrelsen for at må beskære i søerne. Så fremover vedligeholder vi området rundt søerne fra land.

De myndigheder vi fremover skal arbejde med, vil være styrelsen for grønarealomlægning og Vandmiljøs lokale enhed samt naturstyrelsen, hvad angår søerne og den lille skov ud mod Viborgvej.

Dette kan forhåbentlig få betydning ved beregning af grundskyld til Skat.

Igen i år en stor bøn til hundeejerne om at samler hundelortene op – andet kan man ikke være bekendt.

Erik vil igen i år blive bedt om at så blomster i biodiversitetsområdet.

Snerydning:

Vinteren i år har været hård, så vi har haft brug for snerydning og saltning i december, januar og februar.

Vores samlede regning på snerydning og saltning beløber sig til ca. 90.000- i år, kassereren vil komme ind på udgifterne i regnskabet.

Vi må dog beklage at stierne ikke er blevet ryddet efter de aftaler vi har med entreprenøren, det bliver der rettet op på til næste vinter.

Vores entreprenør gør et godt stykke arbejde og samarbejdet kører godt, det er stadig væk Hans i afdeling 7, der varetager aftalerne om snerydning og saltning i grundejerforeningen.

Problemer med snerydning eller saltning ring til Hans afd. 7 (Tlf. 25700972)

Hjertestarterne:

Alle vores hjertestartere er aktive og serviceret.

Hjertestarterne har været alarmeret 3 gange i år.

Det vil sige hjerteløberne har modtaget en henvisning til vores hjertestartere, om deres placering i forhold til meldingen på hjertestop, det betyder at jeg kontrollerer om de hjertestartere, der har været alarmeret er på deres plads og er aktive. Dette meldes tilbage til Trygfonden.

Har ikke kendskab til om hjertestarterne har været i brug.

Viborgvej.

Efter at Aarhus kommune fik sat cykelbomme op på cykelstien ved Holmstruphøjvej blev hastigheden på de krydsende cyklister sat væsentlig ned, men nu har cyklisterne fundet en vej uden om bommene, så nu krydser de igen Holmstruphøjvej med høj fart.

Det vil sige at cyklisterne selv laver en lille uautoriseret sti ved siden af bommene.

Bestyrelsen har bedt kommunen om at sætte et gelænder op langs cykelstien ned mod bommene, dermed kan cyklisterne ikke undgå at komme igennem ved

bommene med nedsat fart. Kommunen har oplyst at det kræver flere tilladelser at sætte et gelænder op, men de vil se på sagen. (Har taget flere måneder nu)

Om klassificering af Holmstruphøjvej - Jernaldervej og Holmstrupgårdvej

Aarhus kommune har vedtaget at stoppe omklassificeringen af vej efter kommunalvalget, da der var så stor modstand blandt vælgerne. Det var også dybt uretfærdigt den måde kommunen ville tvinge de forskellige grundejere til at vedligeholde de om klassificerede veje.

Grundejerne var såkaldte vedligeholdelsesejere, det er kun de grundejere, hvis udkørsel eller have, der grænser op til den kommunale vej kommunen kan pålægge grundejere at vedligeholde vejen.

Øvrige grundejere har en tinglyst ret til at bruge den om klassificerede vej.

Hvis kommunen skulle genoptage om klassificeringen af veje, så vil bestyrelsen forlange at vejene skal være helt ny renoverede i brønde og i stikledninger og asfalt, så der er en levetid på mindst 40 år igen inden vejen skal renoveres på ny. På den måde kan der også dannes et vejlaug for de private fælles veje i området.

Kommunen har ingen lovhjemmel til at tvinge grundejere ind i et vejlaug. Da alle stikvejene har dannet et vejlaug ud fra lokalplanen og de har tinglyst vejret til at køre på den private fælles vej.

Grundejerforeningen kan ikke varetage et vejlaug, et vejlaug skal være en selvstændig forening.

Vi skal nok ikke være for sikre på at om klassificeringen ikke kommer igen, kommunen arbejder juridisk på, hvordan de kan få lov til at om klassificerer vejene i Aarhus kommune set ud fra retfærdighedsprincippet i kommunen.

Den grundejer fra Lystrup, der fik fri proces til at køre en retssag mod trafikstyrelsen angående lovligheden i at om klassificerer vej, er for retten i Aarhus i øjeblikket, der forventes dom den 16. april, så der må vi holde øje med dagspressen. Den dom vil være afgørende for, hvad Aarhus kommune gennemfører af om klassificeringer af veje i kommunen.

Venter spændt på dommen.

Grundskyld skat.

Vi stadig væk ikke modtaget noget fra skat om betaling af grundskyld for vores grønearealer, så vi venter stadig på at høre fra skat.

Bestyrelsen.

Jeg vil gerne slutte af med at takke den samlede bestyrelse for det gode samarbejde i Hovedforeningen og den altid stor vilje til at hjælpe med de forskellige opgaver, der måtte opstå igennem året.

Stor tak for opbakningen.

Tak til alle de fremmødte på generalforsamlingen.