

Referat fra ordinær generalforsamling i Parcelforeningen Femkanten, Holmstruphøjvej.

**D. 7. marts 2024, kl. 19:30
Hos Philip Rising Nielsen, 171A**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
 - a. Philip Rising Nielsen vælges til dirigent
 - b. Winnie Bechmann Eriksen vælges til referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
 - a. Formanden beretter, at det har været et roligt år i grundejerforeningen / bestyrelsen.
 - i. Det nedkørte vejskilt er blevet repareret og legetårnet er malet. I formandens fravær i Q 3 + Q 4 af 2024, har Evelina vikarieret. I den tid er der sat skilt op på legestativet, hvor der angives, at max belastningen på gyngen er 50 kg. Ligeledes er der sat en babygyngede op. Den nedtagne gyngede opbevares aktuelt hos Evelina.
 1. Der er ikke spørgsmål til årsberetningen.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab, inkl. regnskab for legeplads / v. Hans
 - a. Der genereres en stigende egenkapital pga forhøjet kontingent i forbindelse med etablering af ny legeplads. Hvis fortsat stigende egenkapital overvejes nedsættelse af kontingent, da der er indberegnet vedligehold af legepladsen i budgettet. Stiler efter en beholdning på kr 60.000,- uden særligt belæg herfor. Det anbefales at fastholde nuværende kontingent i 2 år.
 - i. Ellers ingen kommentarer til årsregnskabet.
4. Indkomne forslag.
 - a. Ingen indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget til godkendelse / V. Hans
 - a. Ny gyngede og skilte på legepladsen indgår i budgette for 2024
 - i. Ingen kommentare hertil
6. Valg af:
 - a. Bestyrelse (på valg er: Johannes (179), Philip (171A), Winnie (151B))

- b. Johannes genopstiller som formand, med mindre andre har ønsker herom, hvilket ikke er tilfældet. Johannes genvælges som formand
- c. Winnie genopstiller ikke
- d. Suppleanter (Evelina (173) - genopstiller og indtræder i bestyrelsen
- e. Ane (161)) fortsætter som suppleant
- f. Morten (157 A) indtræder i bestyrelsen som suppleant
- g. Revisor (Lis Jensen (159)) genopstiller som revisor og genvælges hertil

7. Eventuelt

- a. Plan for fliser på legepladsområdet. Skal de sælges/gives væk eller skal vi lægge dem et nyt sted? (Dette er ikke et beslutningspunkt. Den nye bestyrelse lægger plan ud fra generalforsamlingens forslag)
- b. Gode idéer hertil efterlyses. Det besluttet at fliserne skal forsøges afhændes for mulig pris/afhentes gratis. Ansvarlig: Hans
- c. Hans: ikke alle husstande har være omhyggelige med snerydning. Der gøres opmærksom på, at alle skal rydde langs hele sin grund og ud til midt på vejen.
- d. Hans oplyse endvidere, at hovedforeningen har indgået aftale med ny snerydder fra næste år.
- e. Snerydning aktiveres, når der er faldet ca 10 cm sne og det er hovedforeningen der afholder udgifterne hertil.
- f. Bemærkning vedr. hvor hurtigt der køres i området - også af områdets egne beboere. Der henstilles til at udvise agtpågivenhed så evt ulykker forebygges.

8. Generalforsamlingen rundes af ved dirigent samt formand.