

## **Referat fra generalforsamlingen i afd. 3 under grundejerforeningen Holmstrup Bakker den 25.2.2019**

Generalforsamlingen blev indledt med velkomst af foreningens formand Thomas Iversen og det blev konstateret, at 18 husstande var fremmødte.

Efter indtagelsen af et lettere traktement startede generalforsamlingen med dagsorden ifølge vedtægterne.

Dagsorden:

### **1. Valg af dirigent**

Jens Arne Skjøtt blev enstemmigt valgt.

Han takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt.

### **2. Formandens beretning for det forløbende år**

Året har aktivitetsmæssigt set været meget stille. Området har som bekendt siden efteråret været under opgravning i forbindelse med nedlægning af fiber samt nye elkabler. Der vil her til foråret restere et større reableringsopgave af de opgravede arealer – en opgave som har bestyrelsen fulde opmærksomhed.

Der blev i august endnu engang afholdt en vellykket sommerfest med deltagelse af ca. 30 personer.

### **3. Kassererens aflæggelse af regnskab**

Agner Madsen fremlagde regnskabet for 2018, som enstemmigt blev godkendt.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 11.344 imod et budgetteret et overskud på kr. 6.150. Foreningen har pr. 31.12.2018 en samlet egenkapital på kr. 446.660 fordelt på i alt 79 husstande.

### **4. Rettidige indkommende forslag**

Det var alt fremkommet 4 indkomne forslag til dette års generalforsamling.

Forslag nr. 1: Bestyrelsen havde foreslået at al fremtidigt kommunikation alene sker igennem grundejerforeningens hjemmeside samt Facebook profil. Forslaget blev vedtaget med den modifikation, at der yderligere suppleres med en mailing-liste, hvorpå den enkelte

grundejer forinden frivilligt lader sig registrere efter persondataskyddelseslovens regler. Denne liste administreres p.t. af Jason Greve Holbech (nr. 197).

Forslag nr. 2: Kim Taarnborg havde genfremsat sit tidligere forslag om rydning af buskadset ved "serpenterstien"s udmunding i Holmstruphøjvej. Renoveringen kan foretages for beskedne midler og blev vedtaget enstemmigt.

Forslag nr. 3.: Fra en række grundejere var fremsat ønske om trafikdæmpende foranstaltninger omkring området, hvor sommerfesten afholdes. Der køres generelt alt for stærkt i dette område, og med udsigt til mange børn i de kommende år, vil en eller anden løsning herpå være påkrævet.

Kim Dalbøge (nr. 97) foreslog forsøgsvis en løsning bestående af en udlægning af mindre "vejbump", som typisk etableres af entreprenører i forbindelse med nedlægning af kabler og lignende. Kim har en god kontakt til vor egen vejentreprenør (Munck), og endvidere havde Michael (nr. 113) kontakt til eventuel udbyder heraf. Alternativt foreslog Daniel (nr. 45) en løsning af forskudte vejgener bestående af blokke med beplantninger i den halve vejbredde.

Agner (nr. 29) gjorde opmærksom på, at etableringen af vejchikane burde ske i samarbejde med afdeling 7, idet ikke mindst en stor del af trafikken kommer herfra. Den nye bestyrelse blev pålagt at arbejde videre på en snarlig løsning herpå.

Forslag nr. 4: Behovet for etablering af legepladser i området var efterspurgt af en kreds af nye tilflyttede familier. Enkelte havde oplevet flere gange at blive afvist fra en af de nærliggende legepladser.

Jason (nr. 197) havde en god fornemmelse af de objektive krav til etableringen af legepladser, og ville nærmere få klarlagt, hvilke regler der helt konkret skulle afklares. Med hensyn til placeringen heraf blev flere muligheder foreslået. Udover petanquebanen blev foreslået græsarealet langs serpenterstien, samt græsarealet imellem nr. 149 og afdeling 7. Sidstnævnte muliggør eventuel etablering sammen med afdeling 7.

Idet etableringen af decideret legeplads med opfyldelse af alle formkrav kan blive en bekostelig affære, ville der – af budgetmæssige årsager ikke kunne etableres en legeplads i det kommende år. Bestyrelsen pålægges derfor til næste generalforsamling at fremkomme med en konkret plan bestående af placering, formkrav samt økonomi omkring dette projekt.

## **5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent for kommende år**

Med fastsættelse af uændret kontingent og baseret på et fortsat stille aktivitetsniveau blev fremlagt et budget med et forventet resultat på kr. 6.800 for 2019. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Idet Thomas ikke ønskede genvalg samt at der i det kommende år ville kunne forvente et øget aktivitetsniveau blev følgende valgt som bestyrelsesmedlemmer i 2019:



Kim Dalbøge (nr. 97), Agner Madsen (nr. 29), Jens Arne Skjøtt (nr. 59), Jason Greve Holbech (nr. 197) samt Muhammed Fadi Abdallah (nr. 189).

## 7. Valg af suppleant

Der blev ikke udpeget ny suppleant til bestyrelsen.

## 8. Valg af revisor og suppleant

Gert Hasager blev genvalgt. Der blev ikke valgt revisorsuppleant.

## 9. Eventuelt.

Under eventuelt fremkom følgende synspunkter:

Bitten (nr. 123) forespurgte, hvorvidt det var overvejet at anskaffe hjertestartere i området, nu de den eksisterende hjertestarter hos Meny måske ville forsvinde.

Agner oplyste, at på det seneste møde i hovedbestyrelsen var dette punkt netop blevet drøftet, og, at der her blev vedtaget opsætning af i alt 4 hjertestartere i hele området i Holmstrup-Bakker. Hovedforeningen ville endvidere for interesserede afholde kurser i anvendelsen heraf.

Bitten forespurgte endvidere til trimning af de store træer. Det blev oplyst, at eventuel beskæring skulle foretages på bestyrelsens foranledning, men at alle var velkommen med anmodninger herom.

Gangstien på arealet imellem nr. 115 og 117 kunne trænge til en reovering. Bestyrelsen ville lade dette gå videre til hovedbestyrelsen, som varetager denne opgave.

Der blev – sædvanen tro – forespurgt til eventuelt nyt omkring udbygningen af Viborgvej. Kim oplyste, at sagen p.t. alene hvilede på en løsning omkring udkørselsforholdene fra Holmstruphøjvej, og at sagen skulle endeligt behandles i byrådet indenfor de nærmeste par måneder.


Dirigenten takkede herpå for god ro og orden.

Århus, den 26. februar 2019

Dirigent

  
Jens Arne Skjøtt

Referent

  
Lisbet Deichmann Madsen