

Grundejerforeningen Holmstrup Bakker - Afdeling 2

Referat af generalforsamling 14. marts 2019

6 ud af 55 husstande var repræsenteret:

Louise (320), Kamil (404), Anne Marie og Steen (308), Preben (362), Mads (312), Tanja og Henning (328).

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Preben blev valgt som dirigent.

Preben konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Henning blev valgt som referent.

2. Afdelingsformandens beretning for det forløbne år.

Mads aflagde i formandens fravær den beretning, der allerede var offentliggjort på hjemmesiden.

Kommentar: Der er rotter flere steder – og kommunen rykker ud.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af afdelingsregnskab 2018.

Regnskabet blev offentliggjort på hjemmesiden primo marts 2019.

Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Der henvises til de komplette forslag på hjemmesiden.

Forslag nummer 1:

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslagets indhold:

Nedlæggelse af legeplads mellem nummer 310 og 312. Tænkes gennemført på en "arbejdsldordag", hvor Legehuset og forventeligt også bord-/bænkesættet bortskaffes. Der ryddes og kultiveres og anlægges græs.

Det er IKKE tanken, at vi på generalforsamlingen skal tage stilling til, hvad områdes så skal bruges til; men forslag er velkomne.

Økonomi:

Er medtaget i det fremlagte budget med kroner 1.000 under Legepladser, heri inkluderet lidt drikkevarer til de medhjælpende medlemmer.

Behandling på generalforsamlingen:

En enig generalforsamling anbefaler, at den kommende bestyrelse gennemfører forslaget.

Bord/bænkesæt fjernes også. Bestyrelsen finder ud, hvad der skal ske med det, det er for godt til at smide ud; men ikke godt nok til at blive på pladsen.

Når vi skal have legehuset på genbrugsstationen, så tager vi lige de tre tværliggende stammer ved den 'nye' legeplads med på samme tur.

Vedrørende den fremtidig anvendelse: Forslag om frugttræer eller frugtbuske, alternativt blandede blomster.

Der blev bevilliget barkflis til at lægge ved hækplanterne. Det forventes stadig, at forslaget kan gennemføres for noget der ligner de afsatte 1.000 kroner. '

Det blev under behandlingen af dette punkt bemærket, at de resterende 5.000 kroner i budgettet ikke levner plads til etablering af legeplads; kun vedligeholdelse.

Forslag nummer 2:

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslagets indhold:

Etablering af trafikspejl ved "udkørslen" mellem 304 og 328, så trafikanterne herfra er i stand til at se trafikken, der kommer fra 330-384.

Økonomi:

Forventes at kunne gennemføres for under 4.000 kroner, hvortil skal lægges moms. Er medtaget i det af bestyrelsen fremlagte budgetforslag med kroner 5.000 under Materialer.

Behandling på generalforsamlingen:

En enig generalforsamling anbefaler, at den kommende bestyrelse arbejder for at gennemføre forslaget i henhold til budgetforslaget.

Formanden kontakter 386 inden etablering, idet spejlet skal stå på indersiden af fortovet. Derefter skal bestyrelsen ansøge kommunen om lov, hvis vi får tilladelse, så gennemføres forslaget, hvis prisen inklusive montering ligger i omegnen af 5.000 max 6.000 kroner.

Forslag nummer 3:

Forslagsstiller: Peder van der Schaft, Jernaldervej 368

Forslagets indhold:

Etablering af en basketballkurv på vendepladsen bag ved 348.

Se det fulde forslag på hjemmesiden – på side 3 vedrørende forslag til generalforsamling.

Økonomi:

En transportabel løsning kan tilsyneladende etableres for under 3.000 kroner; mens bestyrelsen endnu ikke har fundet prisen på etablering af permanent stander med kurv. Hvis førstnævnte løsning besluttet på generalforsamlingen, er det bestyrelsens opfattelse, at beløbet bør tages af de 20.000 kroner, der er anført under Fælles aktiviteter / fælles arealer.

Behandling på generalforsamlingen:

En enig generalforsamling anbefaler, at den kommende bestyrelse forsøger at gennemføre forslaget – dog med et væsentligt forbehold for økonomi.

Der har tidligere været et basketballstativ på samme plads. Det blev nedtaget for få år siden. Pladen, kurven og nettet blev destrueret, var blandt andet på grund af hærværk ubrugeligt til

formålet. Stativet blev nedtaget og overdraget til hovedforeningen. Hvad der skete med det, vides ikke.

Generalforsamlingen går ind for en stationær (ikke en transportabel) løsning.

Den nye bestyrelse undersøger, om hovedafdelingen vil og kan returnere stativ.

Derefter nabohøring.

Hvis vi kan gennemføre det for max 7.000 kroner, så forsøges forslaget realiseret med hjælp fra forslagsstiller.

Beløbet tages af de 20.000 kroner, der er anført i bestyrelsen budgetforslag under Fælles aktiviteter / fælles arealer.

Forslag nummer 4:

Forslagsstiller:

Eigil og Anita Lauridsen, Jernaldervej 394

Forslagets indhold:

Genopretning af skade opstået i forbindelse med nedlæggelse af fiberkabel.

Se det fulde forslag på side 4 i dette dokument.

Økonomi:

Der bør ske genopretning for leverandørens regning. Kravet bør rejses af enten hovedforening eller afdeling 2. Arbejdet skal udføres; men regningen bør ikke ende i afdeling 2, hvorfor der ikke er afsat midler til formålet.

Behandling på generalforsamlingen:

Bestyrelsen kontakter hovedafdelingen. Så tager vi den derfra. Det skal bare laves !

5. Fremlæggelse af afdelingsbudget og fastsættelse af afdelingskontingent.

Der var regnefejl i det af bestyrelsen offentliggjorte budgetforslag. Udgiftsposten på 3.000 kroner til beskæring var ikke medregnet i totalen. Der var også en tal-fejl, idet forslag 1 i budgettet fremstår som om det skulle koste 2.000 kroner. Det skulle kun være 1.000 kroner.

I forbindelse med behandlingen på generalforsamlingen blev det klart, at der i det fremlagte budgetforslag ikke var afsat midler til den rensning af kloakkerne, der er omtalt i formandens beretning. Denne rensning skal gennemføres uanset omkostningen. De 7.000 kroner indregnes i budgettet under Fælles aktiviteter / fælles arealer.

Budgettet er fastlagt ud fra, at vi i 2018 lavede et utilsigtet overskud, da vi slet ikke fik taget hul på fælles aktiviteter / fælles arealer. Den disponible egenkapital svarer nu til 8-9 års udgifter på 2018-niveau. Og cirka 5 års underskud ud fra de kendte udgifter i 2019 (uden udvidelse af aktiviteten).

Kontingentet blev sat ned fra 350 kroner til 250 kroner per bolig.

Revideret budget offentliggøres på hjemmesiden.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ingen kandidater ud over Louise.

Da vi derfor ikke kan blive fem medlemmer af bestyrelsen, reduceres bestyrelsen til tre medlemmer. Kamil Dyszkant, Jernaldervej 404 (valgt i 2018 for 2 år) trækker sig derfor fra bestyrelsen og vælges i stedet som eneste suppleant.

Valgt blev Louise Büttner Rasmussen, Jernaldervej 320.

Den samlede bestyrelse ser således ud:

- Mads de Vries Laursen, Jernaldervej 312 – valgt i 2018 for 2 år
- Louise Büttner Rasmussen, Jernaldervej 320 – valgt i 2019 for 2 år
- Henning Friis Jensen, Jernaldervej 328 – valgt i 2018 for 2 år

7. Valg af revisor.

Svend Toft blev genvalgt.

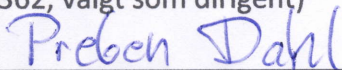
8. Valg af revisorsuppleant.

Preben Dahl blev valgt.

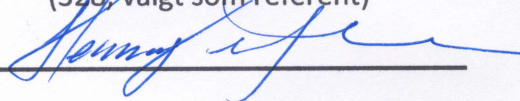
9. Eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Preben Dahl
(362, valgt som dirigent)



Henning Friis Jensen
(328, valgt som referent)



Information fra bestyrelsen:

Bestyrelsesmøde den 14. marts 2019:

Den nyvalgte bestyrelse konstituerede sig som følger:

- Formand: Louise Büttner Rasmussen, Jernaldervej 320.
- Kasserer: Henning Friis Jensen, Jernaldervej 328.
- Repræsentant i Hovedforeningen: Mads de Vries Laursen, Jernaldervej 312.

Arbejdsdagen for nedlæggelse af legeplads mellem 310 og 312 (punkt 4, forslag 1) bliver afholdt søndag den 7. april 2019. Indbydelse runddeles senere.