

# Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Holmstrup Bakker den 12. april 2023

Som sædvanlig fandt generalforsamlingen sted i Skjoldhøj Kirkes lokaler, og der blev noteret følgende fremmøde:

Holmstruphøjvej: 39 personer (32 husstande)

Holmstrupgårdvej: 3 personer (2 husstande)

Jernaldervej: 9 personer (7 husstande)

## 1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Vivi Rasmussen, som modtog valget og indledningsvis gennemgik foreningens forretningsorden.

## 2. Formandens beretning.

Formandens beretning er vedhæftet referatet som bilag 1. Til beretningen rejstes flg. spørgsmål:

Gunnar Vagn Jensen (HH 159): Vedligeholdelsesforpligtelser ved søerne.

Egil oplyste, at vedligeholdelsen af hele det fritliggende område påhviler grundejerforeningen, mens selve søerne hører under kommunens forpligtelser.

Daniel Olsen (HH 45):

Foreligger der godkendelse fra kommunen til "højre ind/højre ud" som trafikal adgang ved Holmstruphøjvej?

Egil oplyste, at der aldrig er truffet formel beslutning. Imens der foreligger pt. anke til Miljø-og Fødevarerankenævnet, "tager kommunen chancen".

## 3. Kassererens aflæggelse af regnskab.

Agner gennemgik året driftsresultat, som udviste et nettounderskud på kr. 32.287 imod forventet budgetteret underskud på kr. 67.050. Grundejerforeningens egenkapital pr. 31.12.2022 udgjorde kr. 286.960 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Indkomne forslag.**

Der var rettidigt fremkommet 2 forslag (vedhæftet som bilag 2).

Forslag 1: Opstilling af skraldespande ved søerne.

Egil oplyste, at forslaget har tidligere været fremsat, og at problemstillingen ligger i selve tømningen og vedligeholdelsen af skraldespande. Såfremt kommunen skulle påtage sig opgaven ville hver enkelt husstand blive pålagt kr. 258 som tømningsafgift.

Vi har forespurgt vores gartner, som af flere årsager ikke er interesseret i opgaven.

Lizzie (HG 188) foreslog, at der blev overvejet alternative løsninger, som bestyrelsen arbejder videre med. Generalforsamlingen accepterede, at bestyrelsen arbejder videre med en løsning.

Forslag 2: Græsslåning med støjsvage maskiner:

Græsslåningen er udlicitering ekstern til Have & Park Service. Der findes ikke eldrevne græsslåmaskiner, der kan græsslåningen i de mængder der er udbudt. Problematikken med støj (også under stilstand) skyldes et nødkølingsbehov, idet maskiner under drift opnår meget høje temperaturer. Nedkølingen er nødvendig for at kunne genstarte maskinerne.

Forslaget lige således udenfor generalforsamlingens mulighed og blev afvist.

#### **5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.**

Agner fremlagde bestyrelsen forslag til budget for 2023. Udover resterende udgift til advokatbistand i forbindelse med fortsatte graverende forhold vedr. Viborgvej påregnes ikke ekstraordinære udgifter i årets løb. Agner oplyste, at den advokatmæssige bistand i det seneste års tid har været særdeles omfattende. Et godt samarbejde betyder dog, at vores advokatudgifter – henset til sædvanlige takstmæssige honorarer – er reduceret med 50% i denne forbindelse.

#### **6. Valg af kasserer.**

Agner blev enstemmigt genvalgt som kasserer for de kommende 2 år.

#### **7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.**

Preben Larsen (HH 219) genvalgtes som revisor, og som revisorsuppleant blev valgt Peter Fritsen.

#### **8. Eventuelt.**

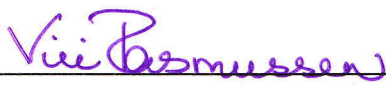
Egil foreviste på en planche de forventede adgangsforhold for Holmstruphøjvej udkørselsforhold, herunder problematikken med en bl.a. en dobbeltrettet cykelsti. Generalforsamlingen undredes ligeledes over de udkørselsforhold, som skal vejbetjene Eldalen og Dalbovej med udkørsel på tværs af eksisterende vejbaner ved lysreguleringen på Bredskiftevej.

Ligeledes kunne generalforsamlingen kun beklage de væsentlige forringede muligheder for offentlige transportmuligheder i forbindelse med nedlægningen af busruter langs Viborgvej.

Daniel (HH 45) udtrykte bekymring for beredskabets adgangsforhold til området.

Når etablering af højresvingsbanen ved Viborgvej er etableret skal der genbeplantes i skovområdet imellem boldbanerne og Viborgvej.

26. april 2013



Vivi Ramussen ( dirigent)



Agner Madsen (referent)

# **BILAG 1 – Formandens beretning.**

## **Generalforsamling 2023**

Kære Grundejere

Velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Holmstrup Bakker 2023.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb + rigtig mange møder i Viborgvej gruppen.

### **Grønne områder:**

#### **Beskæring af buske og træer:**

Der har været en del beskæringer i år i de forskellige afdelinger og der er lidt beskæring tilbage, som Gartneren klarer i foråret

#### **Søerne:**

Der skal gøres noget ved **stjerne** rundt søerne, idet vi skal have

- Nyt belægning på og måske nogle flere dræn lagt i stjerne så de ikke er så bløde, at gå på i f.eks. regnvej.

Vi arbejder på en løsning sammen med Gartneren.

#### **Beskæring af sivene:**

Jeg har været i dialog med kommunen om beskæring af sivene langs søerne.

I første omgang havde vi kontakt med Hede Danmark, som har entreprisen med beskæring i søerne rundt om Aarhus: De henviste mig til kommunen, som skal bevilge beskæringen.

Kommunen afviste beskæring af siv langs søerne. Så tilbød jeg, at vi selv kunne beskære sivene, hvilket kommunen ikke har svaret på endnu.

Jeg skrev i december måned. Har skrevet til den ansvarlige hos kommunen flere gange uden, der er kommet svar retur. Følger op på sagen.

#### **Områder til biodiversitet:**

Der er 3 udlagte områder til biodiversitet,

1. Området ved antikken,
2. Området ved hullet i afd. 1. og
3. Området med de store sten ved bommene på asfaltstien langs søerne.

**Vi har nu gjort os nogle erfaringer:**

Område 1 og 2 skal vedligeholdes mere, fordi frøet ikke kan hamle op med ukrudtet, så i år skifter vi frøblanding i håb om, at frøene kan vinde kampen mod ukrudt og det vil fremstå, som en flot blomstermark.

Vi oplevede at ved stenene ved den store sø, at der var masser af flotte blomster og det så godt ud med den variation langs søerne.

### **Hjertestarter.**

Bestyrelsen har igen i år søgt om midler hos Trygfonden, og vi har fået bevilget 22.500.00-kr. til hjertestarter kursus.

Der vil blive en aften, hvor alle grundejere kan komme og få et lynkursus i brugen af en hjertestarter, varighed ca. 2 timer.

Derfor uden vil, der være 3 kurser med 18 deltagere på hvert hold og af 3 timers varighed.

Datoerne for afholdelse af kurserne er ikke kendt endnu. Vi låner lokalerne her i kirken til afholdelse af kurserne.

Bestyrelsen håber på stor opbakning og der vil blive omdelt seddel med datoer for alle kurserne.

Vi syntes det giver rigtig god mening at vi kan passe på hinanden her i grundejerforeningen.

### **Og nu til det, som rigtig mange af Jer sikkert venter på: Viborgvej ☹️**

**Første halvleg** er vundet, Aarhus kommune har tabt sagen om gennemkørsel til Jernaldervej ved trafikstyrelsen.

Gennemførelse af Holmstruphøjvej til Jernaldervej kan kun ske ad frivillighedens vej altså der skal være flertal i grundejerforeningen, der ønsker en gennemkørsel til Jernaldervej. Kommunen kan ikke gennemtvinge gennemkørsel til Jernaldervej.

Så det lykkedes os, at skåne børnehaven og de omkringliggende huse for generne ved ikke at der skulle etableres gennemkørsel. Samtidig må vi jo konstatere, at Jernaldervej jo slet ikke vil kunne kapere al den trafik, der ville blive ved en gennemkørsel. Jernaldervej er slet ikke dimensioneret til så megen trafik.

Vi kan også glæde os over tilkørselsforholdene ved Jernaldervej er blevet væsentlig forbedret med en svingbås og fodgængerfelt til grundejerne i afd. 2. Buslommen er en historie for sig selv, tæt på en Aarhus historie. Artiklen lægger på hjemmesiden ☺️

**En stor sejr for os men vi har også brugt rigtig mange kræfter på denne sag og holdt rigtig mange møder.**

Aarhus byråd – Teknik og miljø – Teknisk udvalg og Forvaltningen har ikke ønsket at samarbejde med Grundejerforeningen og de har nu tabt sagen om gennemførelse af Holmstruphøjvej til Jernaldervej.

**2. halvleg:** Nogle af politikerne i Teknisk udvalg har forsøgt, at hjælpe os, men kunne ikke få flertal i Udvalget til bevilling af et lysreguleret kryds Viborgvej – Holmstruphøjvej.

Anden halvleg er straks værre fordi kommunen ikke vil ændre på Viborgvej projektet, så vi kan få et lysreguleret kryds ved Viborgvej – Holmstruphøjvej.

Byrådsmedlemmerne lytter kun til deres forvaltning og deres ansvarlige projektledere trods det, at vi i **Grundejerforeningen gang på gang har påvist, at Teknisk udvalg og Byrådet træffer deres beslutninger på et ikke korrekt oplyst grundlag. Vi kan konstatere, at såvel Udvalget som Byrådet direkte har fået forkerte oplysninger af deres embedsværk.**

Viborgvejs udvidelse er nu startet med etape 2, som omhandler stykket fra Holmstrupgårdsvej og til Runevej

Det har medført en masse gener for alle grundejere på Holmstruphøjvej og Aarhus kommune har heller ikke ønsket at samarbejde med grundejerforeningen om løsninger af trafikproblemerne i byggeperioden. **Det ligner en regulær magtkamp fra kommunens side.**

Vi har haft møder med Teknisk Forvaltning, møde med advokat og brugt rigtig mange timer på dette projekt for at kunne få den rigtige løsning med ITS-signal ved Viborgvej.

Vores klager i planklagenævnet og ekspropriationsklagenævnet kører stadig, samt medie bevågenheden.

I den anledning vil jeg gerne opfordre grundejerne til at skrive læserbreve til aviserne om de uheldige forhold kommunen byder os ved udvidelsen af Viborgvej, det vil hjælpe os i Viborgvej gruppen, så vil politikerne se den store utilfredshed, der er blandt grundejerne med tilkørselsforholdene til og fra Holmstruphøjvej.

Hvis nogen af jer har interesse i forløbet, så ligger dokumenterne på vores hjemmeside.

**En særlig tak til:**

**Ole Lundkvist Andreasen og Agner N. Madsen**

Uden jeres utrættelige arbejde med juridiske love, bekendtgørelser og klageinstanser, havde vi aldrig kunnet hamle op med Aarhus kommune, kommunen havde bare tromlet henover os uden hensyn tagen til konsekvenserne for grundejerne på Holmstruphøjvej. Det har også været dejligt vi har holdt humøret oppe hos hinanden, når tingene ikke lige gik vores vej og når tingen trak i langdrag.

**Bestyrelsen.**

Jeg vil gerne slutte af med at takke den samlede bestyrelse for opbakningen i Hovedforeningen og den altid stor vilje til at hjælpe med de forskellige opgaver, der måtte opstå igennem året.

**Stor tak for opbakningen.**

**Endelig tak til alle de fremmødte på generalforsamlingen.**

## Bilag 2 – Fremkomne forslag:

### Forslag 1:

Vi vil gerne rette forslag om opstilling af skraldespand(e) til offentligt brug på området for at give et bedre alternativ til at smide affald og lade hundeefterladenskaber ligge i vores nabolag.

Jeg ved ikke om man fx ville kunne gøre dette i samarbejde med Aarhus Kommune, Skjoldhøjparken, McDonalds (<https://www.mcdonalds.com/dk/da-dk/merepaamenuen/henkastet-affald.html>) eller lignende. Fx står der en skraldespand ved enden af Holmstrupgårdvej ved Gulvlageret ned mod det grønne areal, vil denne tømningssaftale måske kunne udvides til andre?

Umiddelbare forslag til placering af skraldespande kunne være ved vendepladsen for enden af hoveddelen af Holmstruphøjvej og langs stierne, som bruges af mange – ikke nødvendigvis kun beboere, der har naturlig interesse i at holde området pænt.

Med venlig hilsen

Pernille Tilma Tonnesen

Holmstruphøjvej 187

### Forslag 2:

Ifht, græsslåning af fællesarealet og det åbne område mellem institutionerne og husene der vender ud mod dette areal, foreslår vi, at græsslåningsmaskinen erstattes med robot plæneklippere. Dette vil være til langt mindre til gene for os der har haver ud til denne side. Når der bliver slået græs, er det en hel dag man skal høre på denne larm.

Kan forslaget evt, tages med til den store generalforsamling?

Eventuelt.

Så længe det en græsslåningsmaskine vil vi sættes pris på, at maskinen bliver slukket så længe han går rundt med græstrimmeren på vores fællesareal. Det tager ofte 20 til 25 min, hvor den står og hoster og larmer på fællesarealet.

Vi har været ude mere end en gang for at bede ham om at slukke, men det var han ikke med på. Han var nærmest ubehøvlet.

Andre motorkøretøjer må ikke holde med motoren i gang længere end 3 min. Det må vel også gælde for ham.

Med venlig hilsen

Dorthe og Carsten i nr. 221