

Generalforsamling 2023

Kære Grundejere

Velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Holmstrup Bakker 2023.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb + rigtig mange møder i Viborgvej gruppen.

Grønne områder:

Beskæring af buske og træer:

Der har været en del beskæringer i år i de forskellige afdelinger og der er lidt beskæring tilbage, som Gartneren klarer i foråret

Søerne:

Der skal gøres noget ved **stierne** rundt søerne, idet vi skal have

- Nyt belægning på og måske nogle flere dræn lagt i stierne så de ikke er så bløde, at gå på i f.eks. regnvejr.

Vi arbejder på en løsning sammen med Gartneren.

Beskæring af sivene:

Jeg har været i dialog med kommunen om beskæring af sivene langs søerne.

I første omgang havde vi kontakt med Hede Danmark, som har entreprisen med beskæring i søerne rundt om Aarhus: De henviste mig til kommunen, som skal bevilge beskæringen.

Kommunen afviste beskæring af siv langs søerne. Så tilbød jeg, at vi selv kunne beskære sivene, hvilket kommunen ikke har svaret på endnu.

Jeg skrev i december måned. Har skrevet til den ansvarlige hos kommunen flere gange uden, der er kommet svar retur. Følger op på sagen.

Områder til biodiversitet:

Der er 3 udlagte områder til biodiversitet,

1. Området ved antikken,
2. Området ved hullet i afd. 1. og
3. Området med de store sten ved bommene på asfaltstien langs søerne.

Vi har nu gjort os nogle erfaringer:

Område 1 og 2 skal vedligeholdes mere, fordi frøet ikke kan hamle op med ukrudtet, så i år skifter vi frøblanding i håb om, at frøene kan vinde kampen mod ukrudt og det vil fremstå, som en flot blomstermark.

Vi oplevede at ved stenene ved den store sø, at der var masser af flotte blomster og det så godt ud med den variation langs søerne.

Hjertestarter.

Bestyrelsen har igen i år søgt om midler hos Trygfonden, og vi har fået bevilget 22.500.00-kr. til hjertestarter kursus.

Der vil blive en aften, hvor alle grundejere kan komme og få et lynkursus i brugen af en hjertestarter, varighed ca. 2 timer.

Derfor uden vil, der være 3 kurser med 18 deltagere på hvert hold og af 3 timers varighed.

Datoerne for afholdelse af kurserne er ikke kendt endnu. Vi låner lokalerne her i kirken til afholdelse af kurserne.

Bestyrelsen håber på stor opbakning og der vil blive omdelt seddel med datoer for alle kurserne.

Vi syntes det giver rigtig god mening at vi kan passe på hinanden her i grundejerforeningen.

Og nu til det, som rigtig mange af Jer sikkert venter på; Viborgvej □ □

Første halvleg er vundet, Aarhus kommune har tabt sagen om gennemkørsel til Jernaldervej ved trafikstyrelsen.

Gennemførelse af Holmstruphøjvej til Jernaldervej kan kun ske ad frivillighedens vej altså der skal være flertal i grundejerforeningen, der ønsker en gennemkørsel til Jernaldervej. Kommunen kan ikke gennemtvunge gennemkørsel til Jernaldervej.

Så det lykkedes os, at skåne børnehaven og de omkringliggende huse for generne ved ikke at der skulle etableres gennemkørsel. Samtidig må vi jo konstatere, at Jernaldervej jo slet ikke vil kunne kapere al den trafik, der ville blive ved en gennemkørsel. Jernaldervej er slet ikke dimensioneret til så megen trafik.

Vi kan også glæde os over tilkørselsforholdene ved Jernaldervej er blevet væsentlig forbedret med en svingbås og fodgængerfelt til grundejerne i afd. 2. Buslommen er en historie for sig selv, tæt på en Aarhus historie. Artiklen lægger på hjemmesiden □ □

En stor sejr for os men vi har også brugt rigtig mange kræfter på denne sag og holdt rigtig mange møder.

Aarhus byråd – Teknik og miljø – Teknisk udvalg og Forvaltningen har ikke ønsket at samarbejde med Grundejerforeningen og de har nu tabt sagen om gennemførelse af Holmstruphøjvej til Jernaldervej.

2. halvleg: Nogle af politikerne i Teknisk udvalg har forsøgt, at hjælpe os, men kunne ikke få flertal i Udvalget til bevilling af et lysreguleret kryds Viborgvej – Holmstruphøjvej.

Anden halvleg er straks værre fordi kommunen ikke vil ændre på Viborgvej projektet, så vi kan få et lysreguleret kryds ved Viborgvej – Holmstruphøjvej.

Byrådsmedlemmerne lytter kun til deres forvaltning og deres ansvarlige projektledere trods det, **at vi i Grundejerforeningen gang på gang har påvist, at Teknisk udvalg og Byrådet træffer deres beslutninger på et ikke korrekt oplyst**

grundlag. Vi kan konstatere, at såvel Udvalget som Byrådet direkte har fået forkerte oplysninger af deres embedsværk.

Viborgvejs udvidelse er nu startet med etape 2, som omhandler stykket fra Holmstrupgårdsvej og til Runevej

Det har medført en masse gener for alle grundejere på Holmstruphøjvej og Aarhus kommune har heller ikke ønsket at samarbejde med grundejerforeningen om løsninger af trafikproblemerne i **byggeperioden. Det ligner en regulær magtkamp fra kommunens side.**

Vi har haft møder med Teknisk Forvaltning, møde med advokat og brugt rigtig mange timer på dette projekt for at kunne få den rigtige løsning med ITS-signal ved Viborgvej.

Vores klager i planklagenævnet og ekspropriationsklagenævnet kører stadig, samt medie bevågenheden.

I den anledning vil jeg gerne opfordre grundejerne til at skrive læserbreve til aviserne om de uhørlige forhold kommunen byder os ved udvidelsen af Viborgvej, det vil hjælpe os i Viborgvej gruppen, så vil politikerne se den store utilfredshed, der er blandt grundejerne med tilkørselsforholdene til og fra Holmstruphøjvej.

Hvis nogen af jer har interesse i forløbet, så ligger dokumenterne på vores hjemmeside.

En særlig tak til:

Ole Lundkvist Andreasen og Agner N. Madsen

Uden jeres utrættelige arbejde med juridiske love, bekendtgørelser og klageinstanser, havde vi aldrig kunnet hamle op med Aarhus kommune, kommunen havde bare tromlet henover os uden hensyn tagen til konsekvenserne for grundejerne på Holmstruphøjvej. Det har også været dejligt vi har holdt humøret oppe hos hinanden, når tingene ikke lige gik vores vej og når tingen trak i langdrag.

Bestyrelsen.

Jeg vil gerne slutte af med at takke den samlede bestyrelse for opbakningen i Hovedforeningen og den altid stor vilje til at hjælpe med de forskellige opgaver, der måtte opstå igennem året.

Stor tak for opbakningen.

Endelig tak til alle de fremmødte på generalforsamlingen.