

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Holmstrup Bakker

Dato: Onsdag den 7. september kl. 19.00

Sted: Hos Hans, Holmstruphøjvej 153 A

Fremmødte:

Jan (JOB, formand)

Sven (SF, afd. 1)

Steen (SN, afd. 2)

Kim (KD, afd. 3)

Lars (LJ, afd. 4)

Preben (PP, afd. 6)

Hans (HBM, afd. 7)

Afbud: Agner (AM, kasserer), Michael (MM, afd. 5)

1. Valg af referent og ordstyrer:

LJ vælges som referent og HBM vælges som ordstyrer.

2. Godkendelse af referat fra forrige møde:

Referat godkendt og underskrevet.

3. Regnskab:

Da AM har meldt afbud har JOB fået overdraget punktet, og JOB fremlægger status pr. 06.09.2016. Ingen store afvigelser fra budget og bla. er næsten intet af snerydningsbudgettet endnu brugt.

4. Stier:

HBM forklarer de til bestyrelsen forud for mødet fremsendte 2 tilbud/løsningsmuligheder for renovering af stierne v. Holmstruphøjvej 143-149:

A) At benytte entreprenør (Poul Arve), hævnning af SF sten med dug under, ca. dkr. 76.000,- med moms

B) Kommunens løsning med fortorvsfliser samt chaussesten, ca. 95.500,- med moms.

Det bliver kort vendt en evt. 3. alternativ mulighed – nemlig at asfaltere i stedet for at benytte fliser.

JOB informerer om at AM i MM som ikke er til stede stemmer for løsning A) med SF sten. Efter nogen diskussion bliver der enighed om løsningen med SF sten. JOB sætter sagen i gang snarest hos Poul Arve med HBM som kontaktperson.

5. Grønne områder:

- Jan informerer om at lysarmaturer skal skiftes i området's gadebelysning (LED introduceres), og dette sandsynligvis i efteråret. I forbindelse med samme er man blevet bedt om at klippe nogle gadelamper fri så man kan komme til at arbejde med dem.
- Nogle udgåede træer ved søerne er fjernet.
- Det er tidligere besluttet at JOB skulle kontakte kommunen vedr. kommunale forslag til vedligehold, og specifikt bliver der talt om skrænterne/voldene langs Jernaldervej og Holmstrupgårdvej. JOB viser en mail fra kommunen i denne anledning. Se evt. **bilag 1**. JOB har ikke kontaktet vores egen gartner vedr. dennes forslag til vedligehold af området.
- JOB forklarer vedr. det at Kommunen har haft gravemaskiner til at grave ned mod søerne fra der hvor afdeling 4 samt Holmstruphøjvej 6 ligger. Her har der ofte været blankt vand, og om vinteren is, ud over asfaltstien. Kommunen har etableret nye dræn så dette problem gerne skulle være løst.
- Der er en fælles drøftelse om ønsker om en slags årsplan for opgaver på de grønne områder. Det besluttet at man i hver afdeling overvejer hvilke potentielle opgaver på hovedforeningens grønne områder – i tilknytning til afdelingerne – som man kunne ønske sig medtaget på en sådan årsplan. JOB ser på fællesområderne ved bla. søerne mv. ud fra dette perspektiv. Inputtet tages med på et senere hovedforeningsbestyrelsesmøde, hvor det drøftes med henblik på at lave en rullende plan for vedligehold af områderne. Ønskede opgaver kan med fordel tegnes ind på kort, se evt. **bilag 2**.
- JOB informerer om at skrænten fra afd. 4 og ned mod søerne af gartneren er klippet ned i niveau, og at denne nu vurderer at der kan komme luft nok til de gode planter til at de kan få overtaget.

6. Diskussion og beslutning om beplantning rundt om søerne:

- KD fremlægger idéen med punktet. KD ønsker som sidste år at der klippes ned så man kan komme ned til søerne nogle steder. Der tales om høje træer og ingen direkte adgang til vandet, og foreslås at der udarbejdes en grundplan for beplantningen rundt om søerne, således at der kan laves en løbende beskæringsaftale.
- JOB forklarer om vedligholdet af det grønne rundt om søerne i dag, om tankerne bag og skitserer/tegner planerne op for beplantning omkr. søerne. Aftalen med gartneren i dag er at lade nogle arealer stå ubeskårne ved bredden i enden mod Viborgvej. Nedklipping foregår i dag hvert efterår sammen med nedklipping af nye uønskede træskud. En rettesnor har været at det hverken skal være park eller vildnis.
- Det besluttes at der skal være 2-4 steder ved hver sø ned hvor man kan gå ned til vandet. Resten af bredden lades uslået i en bræmme ned til søen, med undtagelse af én gang om året i efteråret hvor de 2,5 m ned til søen slås langs hele bredden. Der er enighed om at disse nedgang slås sammen med den almindelige græsslåning. JOB lover at følge op på dette.

7. Viborgvejs udvidelse:

JOB kender ikke til nyt, men indkalder inden længe den nedsatte arbejdsgruppe (i løbet af den næste måned). Der er muligvis en person med noget inside viden om processen omkr. Udvidelsen i PPs afdeling. Tilsyneladende står COWI også for Kommunens VVM undersøgelse nr 2, ligesom de stod for den første.

I parallelt privat regi arbejder KD på de samme interesser, og i den forbindelse har Kommunen bla. lovet at se videre på muligheden for en lysregulering ved Holmstruphøjvej/Viborgvej.

8. Eventuelt:

A. Dato for næste bestyrelsesmøde: 17.11.2016 kl. 19 hos SN (Jernaldervej 308).

B. KD fortæller at man i afd. 3 har fået opsat 7 skilte med Nabohjælp. Desværre har pågældende arbejdsgruppe fået dem opsat på lysmasterne, og ikke som jf. aftalen, hvilket kan betyde at man muligvis vil blive bedt om at flytte dem).

C. KD beskriver en problematik i afdelingen med nogle omgrundejere der ikke vil klippe deres 1,5 m brede hæk ud mod fællesareal. Der søges rådgivning hos bestyrelsen vedr. hvad vores hjemmel er til gøre noget. Lokalplanen gennemses, men ingen skarp hjemmel findes. Omtalte hække går ikke ud over stiarealer mv. Det diskuteres at prøve om man kan formulere et forslag til en tilføjelse til grundejerforeningens vedtægter (sammenholdt med allerede eksisterende formuleringer samt gældende lokalplan for området), som kan give foreningen hjemmel til at handle. Hvis vi finder en formulering bestyrelsen mener kan bruges, tager vi den med til forårets generalforsamling som et vedtægtsændringsforslag. SF vil arbejde på et forslag til en formulering, og dette tages op på kommende bestyrelsesmøde.

D. JOB informerer om opfølgning vedr. beskæringerne som nogle af parcellerne på Holmstruphøjvej 4 har foretaget ned mod søerne. Se evt. **bilag 3**.

Refereret 07.09.2016 af Lars Jensen (afd. 4)